

Algemene Voorwaarden – Denessen Timmerwerken

Artikel 1 – Bedrijfsgegevens en Reikwijdte

1. Onder opdrachtnemer wordt verstaan: Denessen Timmerwerken, statutair gevestigd aan Roermondseweg 56, 5931EG Tegelen, ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 95199985.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, en rechtsverhoudingen met opdrachtnemer, onverminderd de aard en omvang van de werkzaamheden.

Artikel 2 – Offertes en Geldigheidsduur

1. Alle offertes door opdrachtnemer uitgebracht zijn geldig gedurende een termijn van dertig (30) dagen na de datum van uitgifte, tenzij anders overeengekomen, en kunnen zowel exclusief als inclusief omzetbelasting (btw) worden verstrekt.
2. Een samengestelde prijsopgave verplicht opdrachtnemer niet tot nakoming van een gedeelte van de opdracht tegen een evenredig deel van de opgegeven prijs, tenzij schriftelijk anders bepaald.
3. De in offertes vermelde werktijd is indicatief en onderhevig aan mogelijke wijzigingen. Indien het noodzakelijk blijkt om extra uren te maken voor de volbrenging van de werkzaamheden, is opdrachtnemer gerechtigd deze bij opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 3 – Betalingsvoorwaarden

1. Voor elke opdracht geldt dat opdrachtgever een aanbetaling verschuldigd is, gelijk aan de geschatte materiaalkosten (het totale factuurbedrag exclusief uurtarieven). Deze aanbetaling dient te worden voldaan binnen dertig (30) dagen na bevestiging van de opdracht.
2. Het resterende bedrag van de opdracht wordt gefactureerd na afronding van de werkzaamheden. Deze factuur dient binnen dertig (30) dagen na factuurdatum te worden voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
3. Ingeval van verzuim van tijdige betaling door opdrachtgever is van rechtswege een rente verschuldigd van één procent (1%) per maand over het openstaande bedrag, onverminderd het recht van opdrachtnemer om volledige schadevergoeding te vorderen.
4. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten die opdrachtnemer in verband met verzuim van betaling maakt, zijn voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 4 – Uitvoering van de Werkzaamheden

1. De werkzaamheden van opdrachtnemer kunnen zowel overdag als in de avonden worden uitgevoerd, zonder dat dit aanleiding geeft tot verhoging van het in de overeenkomst genoemde honorarium.
2. Opdrachtnemer verbindt zich ertoe de opgedragen werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

Artikel 5 – Verplichtingen van Opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat opdrachtnemer tijdig en volledig kan beschikken over:
 - a. alle benodigde gegevens, goedkeuringen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de overeenkomst, zulks op aanwijzing van opdrachtnemer;
 - b. het terrein en/of de ruimte waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, welke te allen tijde veilig en toegankelijk dient te zijn;
 - c. voldoende faciliteiten voor de aan- en afvoer, alsmede de opslag van bouwstoffen, materialen en werktuigen benodigd voor de uitvoering van de werkzaamheden;
 - d. aansluitingen en de terbeschikkingstelling van elektriciteit en water benodigd voor de uitvoering van de werkzaamheden, één en ander op kosten van de opdrachtgever.
2. De opdrachtgever is niet gerechtigd tot enige vergoeding voor de in lid 1 genoemde voorzieningen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
3. Indien de opdrachtgever niet voldoet aan de in lid 1 genoemde verplichtingen, en dit leidt tot vertraging, extra kosten of schade, is opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende kosten en schade. Hieronder worden mede begrepen vertragingskosten, extra opslagkosten, en de kosten voortvloeiende uit noodzakelijke wijzigingen in de planning van de werkzaamheden door opdrachtnemer.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade voortvloeiend uit door hem verstrekte materialen, constructies, en/of door hem of diens hulppersonen uitgevoerde handelingen of opgestelde instructies.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid van Opdrachtnemer

1. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot directe schade die aantoonbaar voortvloeit uit opzet of grove schuld van opdrachtnemer. De schadevergoeding bedraagt nooit meer dan het verzekerde bedrag.
2. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder begrepen winstderving, productieverlies, of bedrijfsschade van opdrachtgever of derden.

Artikel 8 – Meer- en Minderwerk

1. Veranderingen in de opdracht die tot meerwerk leiden, worden schriftelijk vastgelegd en komen voor rekening van opdrachtgever.
2. Indien extra tijd of materialen nodig zijn om het werk conform de overeenkomst te voltooien, behoudt opdrachtnemer het recht om deze kosten in rekening te brengen bij opdrachtgever.

Artikel 9 – Oplevering en Herstel van Gebreken

1. Geconstateerde gebreken dienen binnen zeven (7) dagen na de oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.
2. Gebreken die niet waarneembaar waren tijdens de oplevering, dienen door opdrachtgever binnen zeven (7) dagen na ontdekking schriftelijk aan opdrachtnemer te worden gemeld.
3. Opdrachtnemer beoordeelt de gemelde gebreken en stelt vast of deze aan opdrachtnemer kunnen worden toegerekend. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gebreken die voortvloeien uit het niet, niet tijdig, of niet volledig aanleveren van noodzakelijke informatie door opdrachtgever, zoals bedoeld in artikel 5.
4. Indien opdrachtnemer aansprakelijk is voor de gebreken, behoudt hij zich het recht voor deze zelf te herstellen.
5. Indien opdrachtgever niet voldoet aan de in lid 1 en 2 genoemde meldingsvereisten, vervalt het recht van opdrachtgever om herstel van de gebreken door opdrachtnemer te vorderen. Evenmin kan opdrachtgever in dat geval de kosten van herstel door derden op opdrachtnemer verhalen.

Artikel 11 – Overmacht

1. In geval van overmacht, waaronder begrepen doch niet beperkt tot buitengewone weersomstandigheden of andere niet aan opdrachtnemer toe te rekenen oorzaken, is opdrachtnemer gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten zonder aansprakelijk te zijn voor enige schadevergoeding.
2. Indien de situatie van overmacht langer dan twee maanden voortduurt, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst schriftelijk te ontbinden zonder verdere verplichtingen jegens elkaar.

Artikel 12 – Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door opdrachtnemer geleverde goederen en materialen blijven het eigendom van opdrachtnemer totdat de opdrachtgever volledig aan alle betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 13 – Toepasselijk Recht en Bevoegde Rechter

1. Op alle overeenkomsten, aanbiedingen, en rechtsbetrekkingen tussen opdrachtnemer en opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar opdrachtnemer statutair is gevestigd.